

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Dötlingen diese 29. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1 : 1.000 im Original  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2017 LGLN  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
 Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

**Planverfasser**

Die 29. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....  
 .....  
 (Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Dötlingen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 29. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der VA der Gemeinde Dötlingen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Dötlingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 die 29. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 29. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

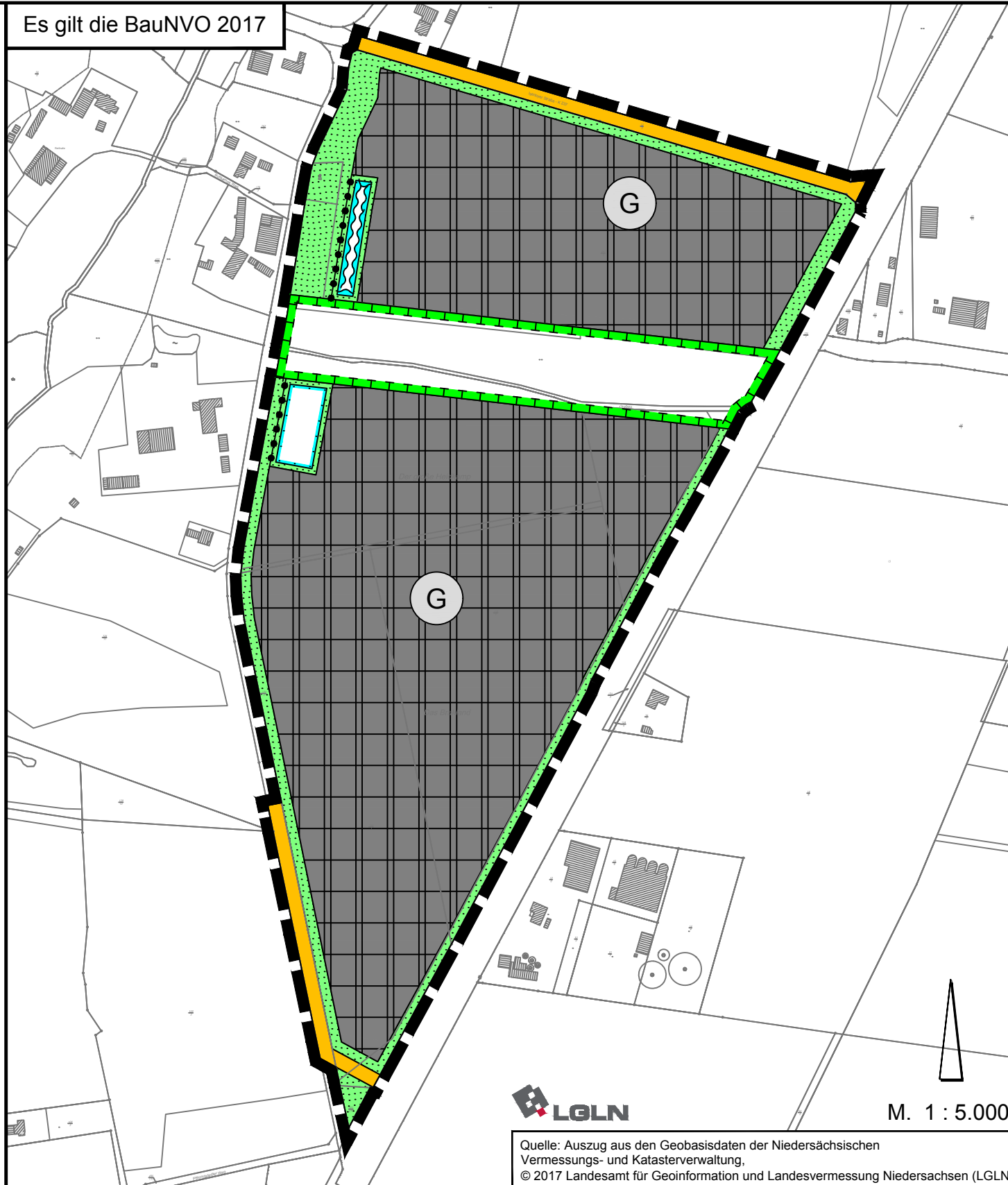
Oldenburg, den .....  
 .....  
 Landkreis Oldenburg  
 Der Landrat  
 im Auftrage:

**Beitrittsbeschluss**





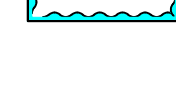

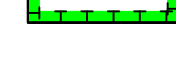
Der Rat der Gemeinde Dötlingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
 Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs.3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Die 29. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



**Planzeichenerklärung**

-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünfläche
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	U. E.	U. E.	U. E.	U. E.		
Projektleiter:	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger	Th. Aufleger		
Projektbearbeiter:	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld	I. Rehfeld		
Datum:	31.01.2018	12.02.2018	26.02.2018	12.03.2018		

**GEMEINDE DÖTLINGEN**

**29. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: März 2018

VORENTWURF

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 29. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt bekannt gemacht worden.  
 Die 29. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 29. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 29. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dötlingen, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

NWP Planungsgesellschaft mbH  
 Escherweg 1  
 26121 Oldenburg  
 Telefon 0441 97174-0  
 Telefax 0441 97174-73  
 Gesellschaft für räumliche  
 Planung und Forschung  
 Postfach 3867  
 26028 Oldenburg  
 E-Mail info@nwp-ol.de  
 Internet www.nwp-ol.de

